

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

### **Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 31**

п. Строитель

«29» мая 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 31 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 20.05.2019 г. по 31.05.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «20» мая 2019 года в 19.00

**Заочная часть собрания** состоялась с «21» мая с 08.00 до «31» мая до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «29» мая 2019 г. в квартире № 52 дома № 31 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 52 Федюнина Янина Александровна

Долевая собственность, № 68-68-14/216/2013-974 от 09.10.2013, доля в праве  $\frac{1}{4}$

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4064,60 кв. метров, в том числе: 4064,60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

**Собственники помещений (представители собственников)** в количестве 72 человек, владеющие 2620, 92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»  
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Федюнину Я.А.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 52 Федюнину Янину Александровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 41 Клиновскую Надежду Александровну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 52 Федюнину Янину Александровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 41 Клиновскую Надежду Александровну.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Федюнину Я.А., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

**По третьему вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Федюнину Я.А., Илларионову Е.А., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**По четвертому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Федюнину Я.А., Илларионову Е.А.

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

**Предложенный состав Совета многоквартирного дома:**

Федюнина Янина Александровна - квартира № 52  
 Софенин Вячеслав Иванович - квартира № 32  
 Илларионова Елена Александровна - квартира № 26  
 Клиновская Надежда Александровна - квартира № 41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Выбрать совет дома в предложенном составе.

**По пятому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Илларионову Е.А.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 52 Федюнину Янину Александровну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 52 Федюнину Янину Александровну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 20 управления многоквартирным домом от 20.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**По шестому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Федюнину Я.А., Илларионову Е.А.

**Предложили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

**По седьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Федюнину Я.А.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**По восьмому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Самсонову Т.А., Плотникову Н.В.

**Слушали:**

**Предложили:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	80,33%	5	8,22%	7	11,45%

**Принято решение:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем

размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 20 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 13 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 55 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 4 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) копия доверенности на представителя собственника на 1 л в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
 (подпись) (Я.А. Федюнина)  
 (Ф.И.О.)  
 « 29 » мая 2019  
 (дата подписи)

Секретарь общего собрания

  
 (подпись) (Н.А. Клиновская)  
 (Ф.И.О.)  
 « 29 » мая 2019  
 (дата подписи)